

## Verbrauchervertrag für Bauleistungen Einzelgewerk/Handwerkervertrag

Bitte je ein Exemplar für den Auftraggeber und den Auftragnehmer wechselseitig unterschreiben und zu den Unterlagen nehmen.

zwischen Auftraggeber (nachfolgend AG genannt):

Name:	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl,	
Ort:	
Telefon:	

und Auftragnehmer (nachfolgend AN genannt):

Name:	HENTSCHEL Bausanierung GmbH & Co.KG
Straße, Hausnummer	In der Kreuzau 4
Postleitzahl,	51105
Ort:	Köln
Telefon:	0221 660 69 52 mobil 0176 780 344 74

*Bauwerksabdichtung Mauerwerkssanierung Rissverpressung Horizontalsperren*

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663  
Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel  
Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre  
Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.  
Freistellung als Download auf [www.hentschel-koeln.eu](http://www.hentschel-koeln.eu)

## 1.0 Gegenstand des Vertrages

1.1 Dem AN wird die Ausführung folgender Arbeiten (Art der Arbeiten)


in folgendem Umfang (Leistungsbeschreibung)


für das Bauvorhaben


übertragen

1.2 Der AN schuldet die Übergabe folgender Unterlagen:


## 2.0 Vertretung der Vertragspartner

2.1 Der AG wird durch (Name) \_\_\_\_\_ wie folgt beschränkt vertreten:

Der Vertreter ist zur Beauftragung von Leistungsänderungen und zusätzlichen Leistungen

- nicht berechtigt
- berechtigt bis zu einer Netto-Auftragssumme von \_\_\_\_\_ Euro.
- uneingeschränkt berechtigt

*Bauwerksabdichtung    Mauerwerkssanierung    Rissverpressung    Horizontalsperren*

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663  
Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel  
Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre  
Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.  
Freistellung als Download auf [www.hentschel-koeln.eu](http://www.hentschel-koeln.eu)

Der Vertreter ist zur Durchführung der Abnahme

- nicht berechtigt
- berechtigt

2.2 Der AN wird vertreten durch: \_\_\_\_\_

### 3.0 Vertragsbestandteile

Vertragsbestandteile sind in nachstehender Reihen- und Rangfolge:

- dieser Bauvertrag
- die Leistungsbeschreibung vom \_\_\_\_\_ Anlage Nr. \_\_\_\_\_
- die Pläne vom \_\_\_\_\_ Anlage Nr. \_\_\_\_\_
- die Anlagen vom \_\_\_\_\_ Anlage Nr. \_\_\_\_\_
- das Angebot vom \_\_\_\_\_ Anlage Nr. \_\_\_\_\_
- die anerkannten Regeln der Technik (ATV/VOB/C)

### 4.0 Vergütung

4.1 Als Vergütung für die in Ziffer 1 bezeichneten Leistungen wird vereinbart:

- die Pauschalsumme von \_\_\_\_\_ Euro (netto)  
zzgl.: \_\_\_\_\_ Euro (MwSt.)  
**(Pauschalpreisvertrag)** insgesamt: \_\_\_\_\_ Euro (brutto)
- die vorläufige Summe von \_\_\_\_\_ Euro (netto)  
zzgl.: \_\_\_\_\_ Euro (MwSt.)  
insgesamt: \_\_\_\_\_ Euro (brutto)

zur Abrechnung nach ausgeführten Mengen zu Einheitspreisen gemäß  
beiliegendem Leistungsverzeichnis  
**(Einheitspreisvertrag).**

### 4.2 Fahrtkosten

Fahrtkosten sind in der Vergütung nach 4.1. enthalten. In Fällen des Annahmeverzuges das AG werden  
Fahrtkosten mit \_\_\_\_\_/km zzgl. 19% MwSt. berechnet.

### 4.3 Wasser und Strom

Dem AN werden Wasser- und Stromanschluss unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Die Kosten des  
Verbrauchs trägt der  AN /  AG

*Bauwerksabdichtung    Mauerwerkssanierung    Rissverpressung    Horizontalsperren*

Hentschel Bausanierung GmbH & Co. KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663  
Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel  
Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre  
Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.  
Freistellung als Download auf [www.hentschel-koeln.eu](http://www.hentschel-koeln.eu)

#### 4.4 Leistungsänderungen und zusätzliche Leistungen:

- Leistungsänderungen und zusätzliche Leistungen können jederzeit schriftlich und/oder mündlich vereinbart werden.
- Wünscht der AG zusätzliche, über die Leistungsbeschreibung hinausgehende Leistungen oder eine Änderung der Leistungen des Vertrages, so hat der AN ihm vor der Ausführung dieser Leistungen ein schriftliches Angebot - basierend auf den ausgehandelten Bedingungen für die geänderten oder zusätzlichen Leistungen - mit einer Beschreibung der angebotenen Leistung und Bezifferung des hierfür geltend gemachten Preises vorzulegen. Vor Rückgabe des vom AG oder seinem Vertreter i. S. d. Ziffer 2.1 unterschriebenen Angebots ist der AN nicht zur Ausführung verpflichtet.

#### 4.5 Der AG ist kein Bauleistender i. S. v. § 13 b UStG.

### 5.0 Widerrufsrecht des Auftraggebers

Je nach Zustandekommen des Vertrages räumt das Gesetz dem Verbraucher ein Widerrufsrecht ein. Entsprechend der nachfolgend genannten Fallgestaltung ergibt sich dann, ob dem AG ein Widerrufsrecht zusteht oder nicht. Die entsprechende Option müssen Sie ankreuzen.

#### 5.1

- Dem AG steht **KEIN Widerrufsrecht** zu ( weiter bei 6.0)  
weil eine der nachfolgenden Fallgestaltungen vorliegt
  - Der Vertrag wird bei gleichzeitiger Anwesenheit der Parteien in den Geschäfts-/Büroräumen des Bauunternehmers/Handwerkers unterzeichnet oder
  - der Vertrag wird nach einem gemeinsamen (Besichtigungs-)Termin in der Wohnung /Im Haus des Bauherrn entweder in den Geschäfts-/Büroräumen der Bauunternehmers/Handwerkers oder mittels Telefon, E-Mail, Fax oder Post geschlossen (KEIN Vertragsschluss beim Bauherrn vor Ort ) oder
  - Vertrag über dringende, unaufschiebbare Notfallreparaturen (z.B. Havarie-Schäden )
- Dem AG steht ein Widerrufsrecht zu  
Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage und beginnt mit Vertragsabschluss. Die Belehrung über das Widerrufsrecht erfolgt durch die beigefügte Widerrufsbelehrung. Anlage Nr.1 (weiter bei 5.2)  
weil eine der nachfolgenden Fallgestaltungen vorliegt
  - Der Vertrag wird bei gleichzeitiger Anwesenheit der Parteien außerhalb der Geschäfts-/Büroräumen des Bauunternehmers/Handwerkers unterzeichnet , z.B. in der Wohnung/im Haus oder am Arbeitsplatz des Bauherrn oder auf allgemein zugänglichen Verkehrsflächen ( Restaurant, Sportplatz, etc. ) oder

*Bauwerksabdichtung*

*Mauerwerkssanierung*

*Rissverpressung*

*Horizontalsperren*

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663

Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel

Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre

Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.

Freistellung als Download auf [www.hentschel-koeln.eu](http://www.hentschel-koeln.eu)

- gemeinsamer (Besichtigungs-)Termin in der Wohnung/im Haus des Bauherrn zur Kostenschätzung und Vertragsabschluss mit Vertragsunterzeichnung noch im Rahmen des (Besichtigungs-)Termins in der Wohnung/im Haus des Bauherrn.

### **(Unbedingt Widerrufsbelehrung (Anlage 1) ausfüllen und dem AG übergeben)**

#### 5.2 Baubeginn innerhalb oder nach Ablauf der Widerrufsfrist

Aus Gründen der Rechtsicherheit empfehlen wir die 14-tägige Widerrufsfrist abzuwarten, bevor mit der Ausführung der Bauleistung begonnen wird. Erst nach Ablauf der Widerrufsfrist steht fest, ob der AG den Vertrag widerrufen hat oder nicht. In diesem Fall kreuzen Sie bitte die 1. Option an. Sollten die Parteien abweichend von dieser Empfehlung einen früheren Ausführungsbeginn der Bauleistung (also innerhalb der Widerrufsfrist) wünschen, so kreuzen Sie bitte die 2. Option an.

- Der Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist soll abgewartet werden, bevor mit der Bauleistung durch den AN begonnen wird.
- Der AG verlangt, dass vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Bauleistung durch AN begonnen wird.

#### 5.3 Verlust des Widerrufsrechts bei Baubeginn innerhalb der Widerrufsfrist und Wertersatz

Für den Fall, dass vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Bauleistung begonnen wird, bestätigt der AG, dass er bei vollständiger Fertigstellung der Bauleistung durch den AN sein Widerrufsrecht verliert. Sollte der AG den Vertrag vor Fertigstellung der Bauleistung durch den AN innerhalb der 14-tägigen Widerrufsfrist widerrufen, so bestätigt der AG, dass er dem AN für die bis zum Widerruf erbrachten Bauleistungen Wertersatz schuldet. Bei der Berechnung des Wertersatzes ist der vereinbarte Gesamtpreis nach 4.1 zu Grunde zu legen. Die Höhe des Wertersatzes bemisst sich in der Regel nach dem Anteil der bis zum Widerruf erbrachten Bauleistung im Verhältnis zu der nach dem Vertrag geschuldeten Gesamtbauleistung.

## **6.0 Abnahme**

6.1 Der AG ist verpflichtet, das vertragsmäßig hergestellte Werk abzunehmen, sofern nicht nach der Beschaffenheit des Werkes die Abnahme abgeschlossen ist. Wegen unwissentlicher Mängel kann die Abnahme nicht verweigert werden.

- Ein förmlicher Abnahmetermin, an dem der Vertreter des AN, des AG sowie der/die AG teilnehmen, wird durchgeführt.

6.1 Der Abnahme steht es gleich, wenn der AG das Werk nicht innerhalb einer ihm vom AN bestimmten angemessenen Frist abnimmt, obwohl er dazu verpflichtet ist.

*Bauwerksabdichtung*

*Mauerwerkssanierung*

*Rissverpressung*

*Horizontalsperren*

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663

Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel

Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre

Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.

Freistellung als Download auf [www.hentschel-koeln.eu](http://www.hentschel-koeln.eu)

### 7.0 Abnahme

7.1 Zahlungen sind nach Rechnungseingang beim AG sofort fällig.

7.2 Ein Abschlagszahlungsplan wird

- nicht vereinbart. Das Recht auf Abschlagszahlungen (§632a BGB) bleibt davon unberührt.
- nach folgender Maßgabe vereinbart:

.....	von Hundert nach	.....
.....	von Hundert nach	.....
.....	von Hundert nach	.....
.....	von Hundert nach	.....

(Beschreibung des Bauzustandes)

7.3 Bei Umgestaltung eines vorhandenen Objektes mit wesentlichen Eingriffen in die Konstruktion und Bestand (Umbau) ist dem AG bei der ersten Abschlagzahlung eine Sicherheit für die rechtzeitige Herstellung des Werkes ohne wesentliche Mängel in Höhe von 5% des Vergütungsanspruchs zu leisten. Erhöht sich der Vergütungsanspruch in solchen Fällen infolge von Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages um mehr als 10%, ist der AG bei der nächsten Abschlagzahlung eine weitere Sicherheit in Höhe von 5% des zusätzlichen Vergütungsanspruchs zu leisten.

7.4

- Zusätzlich zu den gesetzlichen Ansprüchen vereinbaren die Parteien eine Gewährleistungssicherheit in Höhe von 5% der Netto-Schlussrechnungssumme. In der Höhe der Gewährleistungssicherheit erfolgt ein Sicherheitseinbehalt von der Schlusszahlung. Der Sicherheitseinbehalt ist auf Verlangen des AN Zug um Zug gegen Stellung einer Gewährleistungsbürgschaft auszuzahlen.
- Die Parteien vereinbaren keine Gewährleistungssicherheit.

### 8.0 Mängelansprüche

Die Mängelansprüche des AG bei Mängeln der Bauleistung richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen (§§633ff.BGB).

### 9.0 Verjährung von Mängelansprüchen

Mängelansprüche des AG verjähren innerhalb der gesetzlichen Fristen des §634aBGB.

*Bauwerksabdichtung*

*Mauerwerkssanierung*

*Rissverpressung*

*Horizontalsperren*

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663  
Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel  
Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre  
Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.  
Freistellung als Download auf [www.hentschel-koeln.eu](http://www.hentschel-koeln.eu)

## 10.0 Aufwendungen für Mängelbeseitigung

Kommt der AN einer Aufforderung des AG zur Mängelbeseitigung nach und

- gewährt der AG den Zugang zum Objekt zum vereinbarten Termin schuldhaft nicht oder
- stellt sich heraus, dass es sich um ein schuldhaft unberechtigtes Mängelbeseitigungsverlangen handelt, da objektiv kein Mangel vorliegt.

hat der AG die Aufwendungen des AN zu ersetzen. Mangels Vereinbarung der Sätze gelten ortsübliche Sätze.

## 11.0 Termine/Ausführungsfristen

Bei der Bestimmung des Baubeginns bzw. des Fertigstellungstermins beachten Sie ggf. bitte die 14-tägige Widerrufsfrist und kalkulieren diese in die Termine ein.

11.1 Der Baubeginn wird am .....erfolgen.

11.2 Der AN ist verpflichtet, seine vertraglichen Leistungen bis spätestens zum..... fertigzustellen.

## 12.0 Verbraucherstreitbeilegung

Der AN weist darauf hin, dass er weder verpflichtet noch bereit ist, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz teilzunehmen.

## 13.0 Sonstige Vereinbarung

.....  
.....  
.....

.....  
Ort/Datum

.....  
Unterschrift Auftragnehmer

.....  
Ort/Datum

.....  
Unterschrift Auftraggeber/Ehepartner

*Bauwerksabdichtung*

*Mauerwerkssanierung*

*Rissverpressung*

*Horizontalsperren*

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663  
Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel  
Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre  
Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.  
Freistellung als Download auf [www.hentschel-koeln.eu](http://www.hentschel-koeln.eu)

### ANLAGE !

#### Widerrufsbelehrung

Nur auszufüllen, wenn im Vertag unter Ziff. 5.1 die Option (dem AG steht ein Widerrufsrecht zu) angekreuzt worden ist. Je ein Exemplar der Widerrufsbelehrung für den AG und den AN ausdrucken. Das Exemplar für den AN vom AG gegenkennzeichnen lassen.

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

HENTSCHEL Bausanierung GmbH&Co.KG

In der Kreuz 4 in 51105 Köln

Tel 0221 660 69 52

Fax 0221 660 69 54

email: [ch.hentschel@web.de](mailto:ch.hentschel@web.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung(z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder e-mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das unten angehängte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Bauleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachte Bauleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Bauleistung entspricht.

*Bauwerksabdichtung*

*Mauerwerkssanierung*

*Rissverpressung*

*Horizontalsperren*

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663

Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel

Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre

Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.

Freistellung als Download auf [www.hentschel-koeln.eu](http://www.hentschel-koeln.eu)



(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück.)

### WIDERRUFSFORMULAR

An:

**HENTSCHEL** Bausanierung GmbH&Co.KG

In der Kreuzau 4

51105 Köln

Tel 0221 660 69 52

Fax 0221 660 69 54

email: [ch.hentschel@web.de](mailto:ch.hentschel@web.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir\*den von mir/uns\*abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Bauleistung:

.....  
.....  
.....

Bestellt am.....\*/erhalten am.....\*

Name und Anschrift des/der AG.....

.....

Datum.....Unterschrift des/der AG.....(nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) Unzutreffendes streichen

**Ich habe die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und ein Exemplar erhalten:**

.....

.....

**Ort/Datum**

**Unterschrift Auftraggeber**

*Bauwerksabdichtung*

*Mauerwerkssanierung*

*Rissverpressung*

*Horizontalsperren*

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663

Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel

Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre

Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.

Freistellung als Download auf [www.hentschel-koeln.eu](http://www.hentschel-koeln.eu)

Tel. 0221-660 69 52

Fax 0221-660 69 54

Mobil 0176 780 344 74

[ch.hentschel@web.de](mailto:ch.hentschel@web.de)

[www.hentschel-koeln.eu](http://www.hentschel-koeln.eu)

KölnerBank BIC GENODED1CGN

IBAN DE 54 3716 0087 5755 2500 09

St.-Nr. 216/5073/1190