

- Bauwerksabdichtung
- Mauerwerkssanierung
- Schimmelpilzsanierung

Herr/Frau/Firma

In der Kreuzau 4
51105 Köln

Widerrufsrecht des Auftraggebers

Je nach Zustandekommen des Vertrages räumt das Gesetz dem Verbraucher ein Widerrufsrecht ein. Entsprechend der nachfolgend genannten Fallgestaltung ergibt sich dann, ob dem AG ein Widerrufsrecht zusteht oder nicht.

- Dem AG steht **KEIN Widerrufsrecht** zu
weil eine der nachfolgenden Fallgestaltungen vorliegt
 - Der Vertrag wird bei gleichzeitiger Anwesenheit der Parteien in den Geschäfts-/Büroräumen des Bauunternehmers/Handwerkers unterzeichnet oder
 - der Vertrag wird nach einem gemeinsamen (Besichtigungs-)Termin in der Wohnung /Im Haus des Bauherrn entweder in den Geschäfts-/Büroräumen der Bauunternehmers/Handwerkers oder mittels Telefon, E-Mail, Fax oder Post geschlossen (KEIN Vertragsschluss beim Bauherrn vor Ort) oder
 - Vertrag über dringende, unaufschiebbare Notfallreparaturen (z.B. Havarieschäden)
- Dem AG steht ein Widerrufsrecht zu
Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage und beginnt mit Vertragsabschluss. Die Belehrung über das Widerrufsrecht erfolgt durch die beigelegte Widerrufsbelehrung. Anlage
weil eine der nachfolgenden Fallgestaltungen vorliegt
 - Der Vertrag wird bei gleichzeitiger Anwesenheit der Parteien außerhalb der Geschäfts-/Büroräumen des Bauunternehmers/Handwerkers unterzeichnet , z.B. in der

Bauwerksabdichtung Mauerwerkssanierung Hochdruckverpressung Horizontalsperre

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663
 Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel
 Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre
 Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.
 Freistellung als Download auf www.hentschel-koeln.eu

Wohnung/im Haus oder am Arbeitsplatz des Bauherrn oder auf allgemein zugänglichen Verkehrsflächen (Restaurant, Sportplatz, etc.) oder

- gemeinsamer (Besichtigungs-)Termin in der Wohnung/im Haus des Bauherrn zur Kostenschätzung und Vertragsabschluss mit Vertragsunterzeichnung noch im Rahmen des (Besichtigungs-)Termins in der Wohnung/im Haus des Bauherrn.

(Unbedingt Widerrufsbelehrung (Anlage 1) ausfüllen und dem AG übergeben)

5.2 Baubeginn innerhalb oder nach Ablauf der Widerrufsfrist

Aus Gründen der Rechtsicherheit empfehlen wir die 14-tägige Widerrufsfrist abzuwarten, bevor mit der Ausführung der Bauleistung begonnen wird. Erst nach Ablauf der Widerrufsfrist steht fest, ob der AG den Vertrag widerrufen hat oder nicht. In diesem Fall kreuzen Sie bitte die 1. Option an. Sollten die Parteien abweichend von dieser Empfehlung einen früheren Ausführungsbeginn der Bauleistung (also innerhalb der Widerrufsfrist) wünschen, so kreuzen Sie bitte die 2. Option an.

- Der Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist soll abgewartet werden, bevor mit der Bauleistung durch den AN begonnen wird.
- Der AG verlangt, dass vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Bauleistung durch AN begonnen wird.

5.3 Verlust des Widerrufsrechts bei Baubeginn innerhalb der Widerrufsfrist und Wertersatz

Für den Fall, dass vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Bauleistung begonnen wird, bestätigt der AG, dass er bei vollständiger Fertigstellung der Bauleistung durch den AN sein Widerrufsrecht verliert. Sollte der AG den Vertrag vor Fertigstellung der Bauleistung durch den AN innerhalb der 14-tägigen Widerrufsfrist widerrufen, so bestätigt der AG, dass er dem AN für die bis zum Widerruf erbrachten Bauleistungen Wertersatz schuldet. Bei der Berechnung des Wertersatzes ist der vereinbarte Gesamtpreis nach 4.1 zu Grunde zu legen. Die Höhe des Wertersatzes bemisst sich in der Regel nach dem Anteil der bis zum Widerruf erbrachten Bauleistung im Verhältnis zu der nach dem Vertrag geschuldeten Gesamtbauleistung.

Bauwerksabdichtung Mauerwerkssanierung Hochdruckverpressung Horizontalsperre

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663

Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel

Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre

Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.

Freistellung als Download auf www.hentschel-koeln.eu

ANLAGE 1

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

HENTSCHEL Bausanierung GmbH&Co.KG

In der Kreuz 4 in 51105 Köln

Tel 0221 660 69 52

Fax 0221 660 69 54

email: ch.hentschel@web.de

mittels einer eindeutigen Erklärung(z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder e-mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das unten angehängte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Bauleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachte Bauleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Bauleistung entspricht.

.....

Bauwerksabdichtung Mauerwerkssanierung Hochdruckverpressung Horizontalsperre

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663

Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel

Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre

Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.

Freistellung als Download auf www.hentschel-koeln.eu

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück.)

WIDERRUFSFORMULAR

An:

HENTSCHEL Bausanierung GmbH&Co.KG

In der Kreuzau 4

51105 Köln

Tel 0221 660 69 52

Fax 0221 660 69 54

email: ch.hentschel@web.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir*den von mir/uns*abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Bauleistung:

.....
.....
.....

Bestellt am.....*/erhalten am.....*

Name und Anschrift des/der AG.....

.....

Datum.....Unterschrift des/der AG.....(nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen

Ich habe die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und ein Exemplar erhalten:

.....

Ort/Datum

Unterschrift Auftraggeber

Bauwerksabdichtung Mauerwerkssanierung Hochdruckverpressung Horizontalsperre

Hentschel Bausanierung GmbH & Co.KG, Sitz : Köln, Rechtsgericht : Köln, HR B 84663

Persönlich haftender Gesellschafter: Hentschel Verwaltungs GmbH, Köln; HR A 31334 , GF : Christof Hentschel

Abrechnung und Gewährleistung nach BGB, 5 Jahre

Die Rechnung gilt als akzeptiert, wird nicht innerhalb von 8 Tagen schriftlich widersprochen.

Freistellung als Download auf www.hentschel-koeln.eu